

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Союз проектных организаций ЮЖНОГО УРАЛА.

Регистрационный номер в гос. реестре саморегулируемых организаций СРО-П-123-25012010

Общество с ограниченной ответственностью ООО «РОПО»

*Проект внесения изменений в проект
планировки и проект межевания территории
квартала, ограниченного площадями
Константиновой, Заводской и улицами
Ушинского, Северная в городе Липецке*

*АЛЬБОМ 1
Основная часть (утверждаемая)*

Шифр: 2-ЗА-2022- ППМ

*Заказчик: Областное бюджетное учреждение «Управление
градостроительства Липецкой области»*

Директор _____ Т.В.Борисенко

Главный инженер проекта _____ А.А.Аверин

2022 год

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>Обозначение документа</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>АЛЬБОМ 1</i>	<i>Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке</i> <i><u>Основная часть(утверждаемая)</u></i>	<i>3 экз.</i>
	<i>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ</i>	
	<i>ПРИЛОЖЕНИЯ</i>	
<i>АЛЬБОМ 2</i>	<i>Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке</i> <i><u>Материалы по обоснованию</u></i>	<i>3 экз.</i>
	<i>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</i>	
	<i>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ</i>	
<i>Электронный файл формата гаг.</i>	<i>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ</i>	<i>1 экз.</i>

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

2-ЗА-2022- ПЗ

					2-ЗА-2022- ПЗ		
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			
Разраб.		Аверина		07.22	Состав проекта		
ГИП		Аверин		07.22			
Т. контр.							
Н. контр.		Борисенко		07.22			
Утв.		Борисенко		07.22			
					Лит	Лист	Листов
					ООО «РОПО»		

СОДЕРЖАНИЕ

<i>Обозначение документа</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
2-ЗА-2022-ПЗ	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	1-14
	1. Основная часть (утверждаемая)	
	1.1 Общие сведения	
	1.1.1. Документы-основания для разработки документации по планировке территории 1.1.2. Основные цели и задачи проекта 1.1.3. Перечень основной нормативной и методической документации, используемой при проектировании 1.1.4. Описание местоположения границ территории планировки и межевания 1.1.5. Климатические данные территории планировки и межевания	
	1.2 Положения о характеристиках планируемого развития территории	
	1.2.1 Характеристика современного использования территории 1.2.2 Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения 1.2.3 Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения 1.2.4 Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения 1.2.5 Характеристика объектов капитального строительства иного назначения 1.2.6 Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан 1.2.7 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан 1.2.8 Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан 1.2.9 Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории	

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2-ЗА-2022 - ПЗ

Лист

3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № аудл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Основная часть (утверждаемая)

1. Основная часть (утверждаемая)

1.1.1. Документы-основания для разработки документации по планировке территории

- *Техническое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке;*
- *Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 04.04.2022 № 117 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке, утвержденные постановлением администрации города Липецка от 14.09.2017 №1831»;*
- *ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ 2-ЗА-2022 на оказание услуг по подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке*
 - *Заказчик: Областное бюджетное учреждение «Управление градостроительства Липецкой области»*
 - *Проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «Районный отдел проектирования и оценки»*

Основной целью внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке является размещение проектируемого объекта: «Пожарное депо на 4 машиновыезды».

При разработке проекта планировки использованы законодательные и нормативно-правовые акты Российской Федерации, законодательные и нормативно-правовые акты, действующие на территории Липецкой области, утвержденные документы по территориальному планированию, действующие нормативные документы, технические регламенты, стандарты, своды правил, действующие на территории Российской Федерации:

- *“Градостроительный кодекс Российской Федерации” от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022);*
- *“Земельный кодекс Российской Федерации” от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022);*
- *Федеральный закон “О внесении изменений в Закон Российской Федерации “О недрах” от 28.06.2022 N 218-ФЗ (последняя редакция);*
- *Федеральный закон “О кадастровой деятельности” от 24.07.2007 N 221-ФЗ (последняя редакция);*
- *Федеральный закон “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности” от 22.07.2008 N 123-ФЗ (последняя редакция);*
- *Решение Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218 «О Местных нормативах*

Подп. и дата				
Взам. инд. №				
Инв. № дубл.				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

ограниченно площадью, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке является размещение проектируемого объекта: «Пожарное депо на 4 машиновыезда».

1.1.3 Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых разработана документация

При разработке проекта планировки использованы законодательные и нормативно-правовые акты Российской Федерации, законодательные и нормативно-правовые акты, действующие на территории Липецкой области, утвержденные документы по территориальному планированию, действующие нормативные документы, технические регламенты, стандарты, своды правил, действующие на территории Российской Федерации:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022);
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022);
- Федеральный закон "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О недрах" от 28.06.2022 N 218-ФЗ (последняя редакция);
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ (последняя редакция);
- Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ (последняя редакция);
- Решение Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218 «О Местных нормативах

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2-ЗА-2022 - ПЗ	Лист 6

градостроительного проектирования города Липецка»;

- Решение Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73 «О Генеральном плане города Липецка»;

- Постановление Правительства Липецкой области от 17.08.2022 № 100 «О внесении изменений в постановление администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк»;

- Решение Липецкого городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 790 «О Положении «О создании, развитии и сохранении системы озеленения территории города Липецка» (ред. от 27.10.2015);

- Постановление администрации Липецкой области от 13.08.2020 № 467 «Об утверждении порядка взаимодействия органа местного самоуправления городского округа город Липецк и управления строительства и архитектуры Липецкой области при подготовке и утверждении документации по планировке территории городского округа город Липецк»;

- Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/04/12 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12.02.1998 N 28-ФЗ (последняя редакция);

- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (редакция, действующая с 1 января 2022 года);

- Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом изменений от 11 июня 2021;

- Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ (ред. от 07.04.2020) «Об отходах производства и потребления» (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.06.2020);

- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (с изменениями на 11 июня 2021 года);

- О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 28 февраля 2022 года);

- Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (с изменениями на 29 ноября 2021 года);

- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями на 1 мая 2022 года) (редакция, действующая с 1 июля 2022 года);

- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (редакция, действующая с 1 января 2022 года); - Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом изменений от 11 июня 2021; - Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ (ред. от 07.04.2020) "Об отходах производства и потребления" (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.06.2020); - Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (с изменениями на 11 июня 2021 года); - О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.11.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 28 февраля 2022 года); - Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (с изменениями на 29 ноября 2021 года); - Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями на 1 мая 2022 года) (редакция, действующая с 1 июля 2022 года); - Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

2-ЗА-2022 - ПЗ

Лист

7

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков» с изменениями и дополнениями (с изменениями на 11 февраля 2014 года);

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с Изменениями № 1, № 2, № 3, № 4;

- СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

- СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

- "СП 62.13330.2011*Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением N 1" (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 N 780) (ред. от 03.12.2016);

- СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» с Изменениями № 1, № 2, № 3;

- СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей» с Изменением № 1;

- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*(с Изменениями от 08.04.2021);

- Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (последняя редакция).

- Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации и Липецкой области, регулирующие градостроительную деятельность.

1.14 Описание местоположения границ территории планировки и межевания

Таблица 1

Категория земель	Земли населённых пунктов
Муниципальное образование	Городской округ город Липецк Липецкой области Российской Федерации
Населенный пункт	город Липецк
Кадастровый квартал	48.20.0027442 и 48.20.0027439
Описание местоположения границ территории планировки и межевания	Территория в районе улицы 40 лет Октября в городе Липецке, ориентировочной площадью 2.14 га

1.15 Климатические данные территории планировки и межевания.

Участок топоработ расположен в северной части г. Липецка, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами 40 лет Октября, Северная. Из строений и сооружений на участке расположены многоквартирные жилые дома, гаражи, автодороги с твердым покрытием, ограждения. Наземные инженерные сети на участке топоработ представлены ВЛ-0.4кВ, подземные сети – водопроводами, газопроводами, канализацией, теплотрассой, электрокабелями низкого и высокого напряжения. Рельеф участка ярко выражен. Максимальная высота составила 131.18 м, минимальная 121.10 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
					2-ЗА-2022 - ПЗ				
					Лист				
					8				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					

Климатические характеристики участка работ приведены по ближайшей метеостанции «Липецк»

1. Средняя температура воздуха по месяцам, в °С.

АМСГ Липецк	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
(пер-д осреднения 1980-2019 г.г.)	-7,7	-7,7	-2,4	7,2	14,4	17,9	19,9	18,4	12,8	5,9	-1,2	-5,6	6,0
(пер-д осреднения 1961-1990 г.г.)	-9,5	-8,7	-3,2	6,9	14,4	17,9	19,2	17,9	12,3	5,5	-1,0	-5,9	5,5

2. Среднемесячное количество атмосферных осадков (в мм) по месяцам и за год.

АМСГ Липецк	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
(пер-д осреднения 1980-2019г.г.)	35	28	26	35	44	65	67	55	47	48	41	36	527
(пер-д осреднения 1961-1990 г.г.)	38	30	31	37	49	62	71	54	51	43	51	50	567

3. Среднегодовая роза ветров повторяемость направлений (%) и штилей (по 8 румбам)

АМСГ Липецк	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штилей
(пер-д осреднения 1985-2019 г.г.)	12	9	10	10	16	12	20	11	3
(пер-д осреднения 1966-2006 г.г.)	12	8	10	10	17	12	20	11	6

В последние годы (1985-2020г.г.) в зимнее время прослеживается преобладание ветров юго-западной четверти.

4. Скорость ветра 5% обеспеченности - 9м/сек.

5. Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы -160; Поправка на рельеф местности -1.

1.2 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

1.2.1. Характеристика современного использования территории

Проектируемая территория застроена.

Территория расположена в районе улицы 40 лет Октября в городе Липецке, ориентировочной площадью 2.14 га

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 2.14 га.

В соответствии с ПЗЗ, на участке проектирования расположены следующие территориальные зоны:

Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4);

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);

Зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1);

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № докл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Ли Изм. № докум. Подп. Дата 2-ЗА-2022 - ПЗ 9 Лист					

Зона транспортной инфраструктуры (Т).

1.2.2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

Проектом планировки территории предусматривается сохранение земельного участка под существующий 3-х этажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. 40 лет Октября, д. 13.

Таблица №2 – Характеристика объектов капитального строительства

№ объекта по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Площадь застройки, м²	Общая площадь квартир, м²	Кол-во жителей*
1	3-х этажный жилой дом КН 48.20.0027439.8	445,0	-	44

Согласно СП42.13330.2016 уровень жилищной обеспеченности принимается равным 30 м²/чел.

1.2.3 Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

1.2.4 Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства общественно-делового назначения

1.2.5 Характеристика объектов капитального строительства иного назначения

В границах проекта планировки территории планируется размещение объектов капитального строительства иного назначения, а именно:

- Пожарное депо на 4 машиновыезда

Объемно-планировочные решения обеспечивают ограничение распространения пожара за пределы очага. Основные несущие и ограждающие конструкции приняты требуемой степени огнестойкости, запроектировано требуемое количество эвакуационных выходов.

Пожарное депо изготавливается из модульных блок- контейнеров (технические и бытовые помещения) и быстровозводимых сборно-разборных конструкций (помещение для пожарной техники).

Каркас быстровозводимых сборно-разборных конструкций выполнен из металлических балок перекрытия и колон, закреплённых анкерами в конструкцию фундамента. Устойчивость конструкций в продольном и поперечном направлениях, обеспечивается рамой каркаса.

Колонны основного каркаса установлены с шагом 6 м. Сечение колонн 160х160 мм, 160х120 мм.

Вертикальные связи каркаса здания – металлические из прокатных профилей

Наружные стены – стеновые сэндвич панели

Кровля в здании односкатная, материал кровли –кровельные сэндвич панели. Водосток организованный.

Модульные блок-контейнеры выполнены из сварного стального каркаса толщиной 3мм.

Конструкция пола – листовая сталь, минеральная вата, паронепроницаемая пленка, ЦСП, ПВХ клееное отделочное покрытие.

Потолок в модулях-контейнерах листовая сталь, минеральная вата, паронепроницаемая пленка, ЦСП, ЛДСП

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № докл.		Подп. и дата		Инв. № подл.		Лист	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2-ЗА-2022 - ПЗ					10	

плита.

Заполнение оконных проемов в Пожарном депо – ПВХ одностворчатые, размером 900х600 мм, 1500х1200 мм.

Ворота распашные, двупольные, противопожарные. Полотно ворот стальное по стальному каркасу из прокатных профилей.

Конструкции выполнены для строительства в условиях IIВ строительного-климатического района со следующими характеристиками:

- нормативная глубина промерзания грунта (СНиП 2.02.01-83) - 14 м;

- температура наиболее холодной пятидневки - минус 27°C;

- нагрузки по СНиП 2.01.07-85*:

снеговая - 180 кг/м² (расчетная) - III район;

ветровая - 23 кг/м² (нормативная) - I район.

Размер здания в осях 32,8 х 14,5 м, общая высота здания-5,3м. Общая площадь здания 476 м².

Проектом планировки территории предусматривается сохранение земельных участков под существующий гаражи.

Таблица №3 - Характеристика объектов капитального строительства

№п/п	Наименование	Статус объекта	Этаж -ность	Площадь кв.м	Кадастровый номер объекта (при наличии)	Кол-во зданий
1	Гараж	Существ.	1	223	-	1
2	Гараж	Существ.	1	20	-	23
3	Гараж	Существ.	1	31,6	48:20:0027442:81	1
4	Гараж	Существ.	1	29,3	48:20:0027442:233	1
5	Гараж	Существ.	1	25,2	48:20:0027442:232	1
6	Гараж	Существ.	1	17,7	48:20:0027442:235	1
7	Гараж	Существ.	1	15,7	48:20:0027442:76	1
8	Гараж	Существ.	1	24	48:20:0000000:6596	1
9	Гараж	Существ.	1	43,8	48:20:0027441:560	1
10	Гараж	Существ.	1	24,6	48:20:0027442:234	1
11	Гараж	Существ.	1	105	-	1
12	Гараж	Существ.	1	65	-	1
13	Гараж	Существ.	1	343	-	1
14	Гараж	Существ.	1	110	-	4
15	Гараж	Существ.	1	207	-	1
16	Гараж	Существ.	1	91	-	1
17	Гараж	Существ.	1	60	-	1
18	Гараж	Существ.	1	42	-	1
19	Гараж	Существ.	1	48	-	1
20	Гараж	Существ.	1	41	-	3
21	Гараж	Существ.	1	61	-	1

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2-ЗА-2022 - ПЗ

Лист

11

№п/п	Наименование	Статус объекта	Этаж-ность	Площадь кв.м	Кадастровый номер объекта (при наличии)	Кол-во зданий
1	Гараж	Существ.	1	223	-	1
22	Гараж	Существ.	1	18	-	1

1.2.6 Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Технико-экономические показатели инженерных сетей приведены в таблице 4.

Таблица № 4

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
<i>Нагрузки на инженерные сети проектируемого пожарного депо</i>		
<i>Водопотребление</i>	<i>куб.м/сутки</i>	<i>3.114</i>
<i>Водоотведение</i>	<i>куб.м/сутки</i>	<i>3.114</i>
<i>Расход газа</i>	<i>нм.куб./час.</i>	<i>8,96</i>
<i>Электрическая нагрузка</i>	<i>кВт.</i>	<i>26,0</i>

1.2.7 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Въезд на проектируемую территорию предусмотрен с улицы 40 лет Октября.

Планировочное решение системы проездов и тротуаров на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов.

Транспортная связь внутри микрорайона ко всем жилым домам и объектам общественно-делового назначения предусматривается по проездам с капитальным типом покрытия, с устройством автостоянок.

Параметры проектируемых улиц и проездов приняты в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Улицы местного значения:

- расчетная скорость движения - 40 км/ч;*
- ширина полосы движения - 3,5 м;*
- число полос движения - 2;*
- радиус закругления проезжей части улиц - 6,0 м;*
- ширина улиц в красных линиях - 20м.*

1.2.8 Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в

Инф. № подл.	Подп. и дата						
	Взам. инф. №						
	Инф. № докл.						
	Подп. и дата						
Инф. № подл.						2-ЗА-2022 - ПЗ	12
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Проектом планировки территории предусматривается сохранение земельного участка под существующую детскую школу искусств №5

Таблица №5 - Характеристика объектов капитального строительства

№ объекта по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, м²	Кол-во жителей*
1	Детская школа искусств №4 КН 48.20.0027442.1	3	447,0	-

1.2.9 Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

1.2.10 Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

1.2.11 Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения

Таблица №6 - Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
1	Территория		
1.1	Территория в границах проектирования, в т.ч.:	га	2,14
	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	га	0,65
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,09
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	0,11
	Зона транспортной инфраструктуры	га	1,29
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка согласно ПЗиЗ города Липецка	%	50

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № докл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2-ЗА-2022 - ПЗ

Лист

13

1.5 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Таблица № 7 - Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории
1-я очередь	
1 этап	Проведение кадастровых работ (формирование земельных участков с постановкой на государственный кадастровый учет)
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предполагаемую проектом застройку
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений
2-я очередь	
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций
2 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № аудл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 14
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2-ЗА-2022 - ПЗ						

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2. Основная часть (утверждаемая)

2.1. Введение

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, установленные проектом планировки территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории выполняется с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка под размещение объекта капитального строительства пожарное депо на 4 машиновыезда.

Местоположение образуемого земельного участка определено в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса РФ с учетом красных линий, границ смежных земельных участков, а также предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, предусмотренных ПЗЗ городского округа город Липецк, утвержденные Постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47.

При разработке проекта межевания использовались:

- Данные государственного кадастра недвижимости: кадастровый план территории (КПТ).

Проект разработан в масштабе 1:1000 в системе координат МСК-48.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В результате выполнения проекта межевания территории:

образовано земельных участков (ЗУ):

- 1 ЗУ под объекты капитального строительства, в соответствие с классификатором Код 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Виды разрешенного использования образуемых участков установлены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/04/12 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Перечень и сведения о площади образуемых (формируемых) земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования занесены в таблицу 8.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № докл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
										15
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2-ЗА-2022 - ПЗ					

Таблица №8

Перечень образуемых (формируемых) земельных участков				
Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования ЗУ, устанавливаемый в соответствии с регламентом ПЗЗ	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м ²	Способ образования ЗУ
1 ЭТАП				
ЗУ 1	Код 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	Территория расположена в районе улицы 40 лет Октября в городе Липецке	1798,0	В соответствии с п.3. ЗК РФ Статьи 11.7. Перераспределение земельных участков. Земельный участок с условным номером: ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером: 48.20.002744.2.11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2 ЭТАП				
ЗУ 2	Код 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	Территория расположена в районе улицы 40 лет Октября в городе Липецке	2482,0	В соответствии с п.3. ЗК РФ Статьи 11.7. Перераспределение земельных участков. Земельный участок с условным номером: ЗУ 2 образуется путем перераспределения земельного участка условным номером: ЗУ1 и земельных участков с кадастровыми номерами: 48.20.002744.2.7; 48.20.002744.2.10

2.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Проектом планировки не предусмотрено.

2.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица №9

Площадь проектируемой территории:	190699 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	421953.03	1329369.35
н2	421993.14	1329386.07
н3	422018.85	1329402.74
н4	422115.84	1329388.87
н5	422121.8	1329394.83
н6	422100.18	1329436.06
н7	422094.59	1329444.6
н8	422091.46	1329452.62
н9	422102.48	1329455.57
н10	422103.74	1329468.44
н11	422087.82	1329473.27
н12	422103.27	1329508.51
н13	422113.65	1329505.39
н14	422232.34	1329748.72
н15	421832.07	1329946.44

2-ЗА-2022 - ПЗ

Лист

16

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № докл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

н16	421701.2	1329689.42
н17	42164.7.8	1329607.14
н18	421728.64	1329567.22
н19	421784.22	1329519.08
н20	421850.06	1329445.61
н21	421903.06	1329416.87
н22	421924.23	1329388.02
н23	421953.03	1329369.35
н1	421953.03	1329369.35

2.5 Координаты характерных точек границ земельных участков, в отношении которых утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

Правообладатель (правообладатели) земельного участка с КН 48:20:0027442:7 является Городской округ город Липецк Липецкой области Российской Федерации.

Собственность 48:20:0027442:7-48/073/2020-3 02.10.2020г.

В отношении земельного участка с КН 48:20:0027442:10 предусмотрено ограничение прав и обременение объекта недвижимости. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Городской округ город Липецк Липецкой области Российской Федерации.

Вид ограничения: Решение об изъятии земельного участка, жилого помещения. Основание государственной регистрации: Постановление администрации города Липецка, № 1042, выдан 07.06.2021г.

Номер государственной регистрации: 48:20:0027442:10-48/073/2021-1.

Земельный участок с КН 48:20:0027442:11 по данным Филиала федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Липецкой области на основании запроса от 11.07.2022. № КУВИ-001/2022-115786172, информация о правообладателях отсутствует.

МКД, расположенный на земельном участке с КН 48:20:0027442:11, расположенный по адресу: обл. Липецкая, г. Липецк, ул.40 лет Октября, дом 9. Находится в аварийном состоянии.

Земельный участок с условным номером: 3У1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0027442:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица №10

1 ЭТАП	
Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: 3У 1
Категория земель	Земли населенных пунктов
Кадастровый квартал	48:20:0027442
Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4)
Код согласно классификатора видов разрешенного	Код 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № докл.		Подп. и дата		Инв. № подл.		Лист
										17
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2-ЗА-2022 - ПЗ					

использования земельных участков		
Площадь земельного участка:	1798,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	421964.80	1329516.00
н2	421966.07	1329518.58
н3	421952.91	1329524.81
н4	421968.97	1329557.61
н5	421957.78	1329563.18
н6	421944.10	1329569.98
н7	421930.36	1329576.81
н8	421922.82	1329561.51
н9	421922.31	1329561.71
н10	421920.41	1329557.77
н11	421919.54	1329558.12
н12	421912.51	1329543.75
н13	421909.53	1329545.29
н14	421908.30	1329542.79
н1	421964.80	1329516.00

Земельный участок с условным номером :3У 2 образуется путем перераспределения земельного участка условным номером: 3У1 и земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0027442:7; 48:20:0027442:10
Таблица №11

2 ЭТАП		
Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: 3У 2	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	48:20:0027442	
Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4)	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Код 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
Площадь земельного участка:	2482,0 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н15	421964.80	1329516.00
н16	421982.01	1329551.13
н17	421926.03	1329578.96
н18	421908.30	1329542.79
н15	421964.80	1329516.00

2.6 Предложения по установлению публичных сервитутов

Установление публичных сервитутов регулируется статьёй 23 Земельного Кодекса РФ, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2-ЗА-2022 - ПЗ

Лист

18

1) Прохода и проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) Использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры и др.

Данным проектом планировки и межевания установление публичных сервитутов не предусмотрено.

2.7 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.

2.8 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица №12

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2022г.	Расчетный срок 2025г.
1.	Площадь территории, всего	га	2,14	2,14
	В том числе:			
	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	га	0,65	0,65
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,09	0,09
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	0,11	0,11
	Зона транспортной инфраструктуры	га	1,29	1,29
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка согласно ПЗиЗ города Липецка	%	50	50

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2-ЗА-2022 - ПЗ

Лист

19

2.9 Перечень используемых нормативно-технических документов

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022);
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022);
3. Федеральный закон "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О недрах" от 28.06.2022 N 218-ФЗ (последняя редакция);
4. Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ (последняя редакция);
5. Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ (последняя редакция);
6. Решение Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 N 218 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Липецка»;
7. Решение Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 N 73 «О Генеральном плане города Липецка»;
8. Постановление Правительства Липецкой области от 17.08.2022 N 100 «О внесении изменений в постановление администрации Липецкой области от 11.02.2021 N 47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк»;
9. Решение Липецкого городского Совета депутатов от 25.03.2008 N 790 «О Положении «О создании, развитии и сохранении системы озеленения территории города Липецка» (ред. от 27.10.2015);
10. Постановление администрации Липецкой области от 13.08.2020 N 467 «Об утверждении порядка взаимодействия органа местного самоуправления городского округа город Липецк и управления строительства и архитектуры Липецкой области при подготовке и утверждении документации по планировке территории городского округа город Липецк»;
11. Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 N 173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области»;
12. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/04/12 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
13. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
14. Федеральный закон "О гражданской обороне" от 12.02.1998 N 28-ФЗ (последняя редакция);
15. Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (редакция, действующая с 1 января 2022 года);
16. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом изменений от 11 июня 2021;
17. Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ (ред. от 07.04.2020) "Об отходах производства и потребления" (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.06.2020);

Подп. и дата	10. Постановление администрации Липецкой области от 13.08.2020 № 467 «Об утверждении порядка взаимодействия органа местного самоуправления городского округа город Липецк и управления строительства и архитектуры Липецкой области при подготовке и утверждении документации по планировке территории городского округа город Липецк»;				
Взам. инд. №	11. Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области»;				
Инд. № докл.	12. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/04/12 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";				
Подп. и дата	13. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";				
Инд. № подл.	14. Федеральный закон "О гражданской обороне" от 12.02.1998 N 28-ФЗ (последняя редакция);				
Подп. и дата	15. Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (редакция, действующая с 1 января 2022 года);				
Инд. № подл.	16. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом изменений от 11 июня 2021;				
Подп. и дата	17. Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ (ред. от 07.04.2020) "Об отходах производства и потребления" (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.06.2020);				
Инд. № подл.	2-ЗА-2022 - ПЗ				
Инд. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

31. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (последняя редакция).

					2-3А-2022 - ПЗ	Лист
Л/л	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		21

Инд. № подл	Подл. и дата	Инд. № з/узн.	Взам инд. №	Подл. и дата

22

“Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке ”

Чертеж планировки территории .
Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

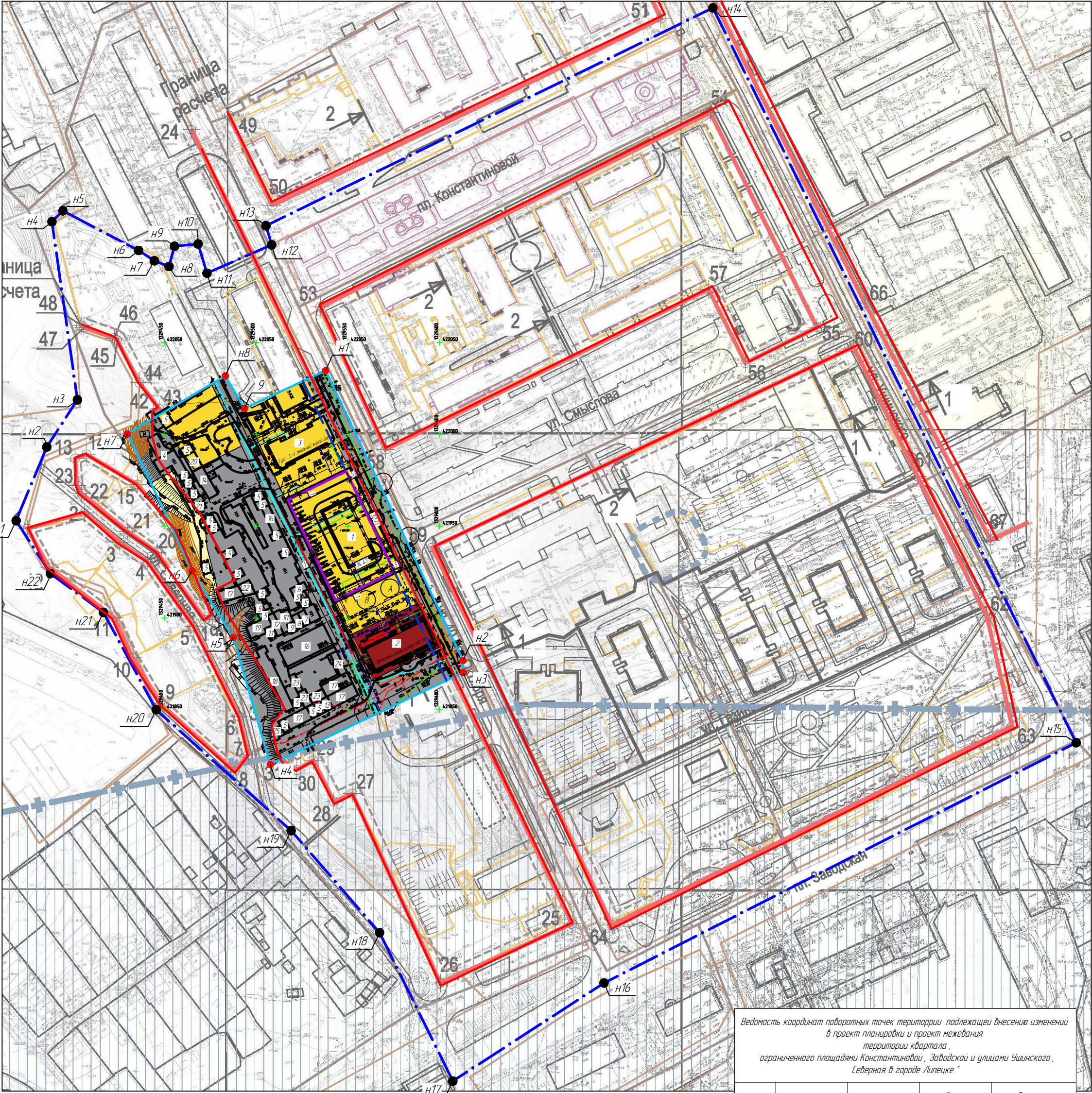
- Граница элемента планировочной структуры территории, утвержденная в составе проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке”
- Граница территории площадью 2.14 га , подлежащая внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке”
- 48.20.0027442

- кадастровый номер квартала
- 48.20.0027439

- кадастровый номер квартала
- Красные линии, существующие
- Линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- н1

Характерная поворотная точка границы территории, подлежащей внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке”
- н1

Характерная поворотная точка границы территории, утвержденной в составе проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке”



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- Ж-4

Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ж-1

Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- О-1

Зона делового общественного и коммерческого назначения
- Т

Зона транспортной инфраструктуры

Ведомость координат поворотных точек территории, подлежащей внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке ”				
N	X	Y	Длина	Дир. углы
н 1	422034.76	1329537.84	174.72	154°38'322"
н 2	421876.88	1329612.67	6.55	179°06'6'39"
н 3	421870.33	1329612.77	116.36	244°29'2'17"
н 4	421820.22	1329507.76	72.07	343°42'8'50"
н 5	421889.39	1329487.55	41.13	328°10'7'43"
н 6	421924.34	1329465.86	84.07	334°42'6'39"
н 7	422000.35	1329429.95	61.93	59°26'2'16"
н 8	422031.84	1329483.28	20.49	149°26'2'16"
н 9	422014.2	1329493.7		
н 1	422034.76	1329537.84	0	0°00'0'00"
Периметр 626 м			Общая площадь 214 га кв. м	

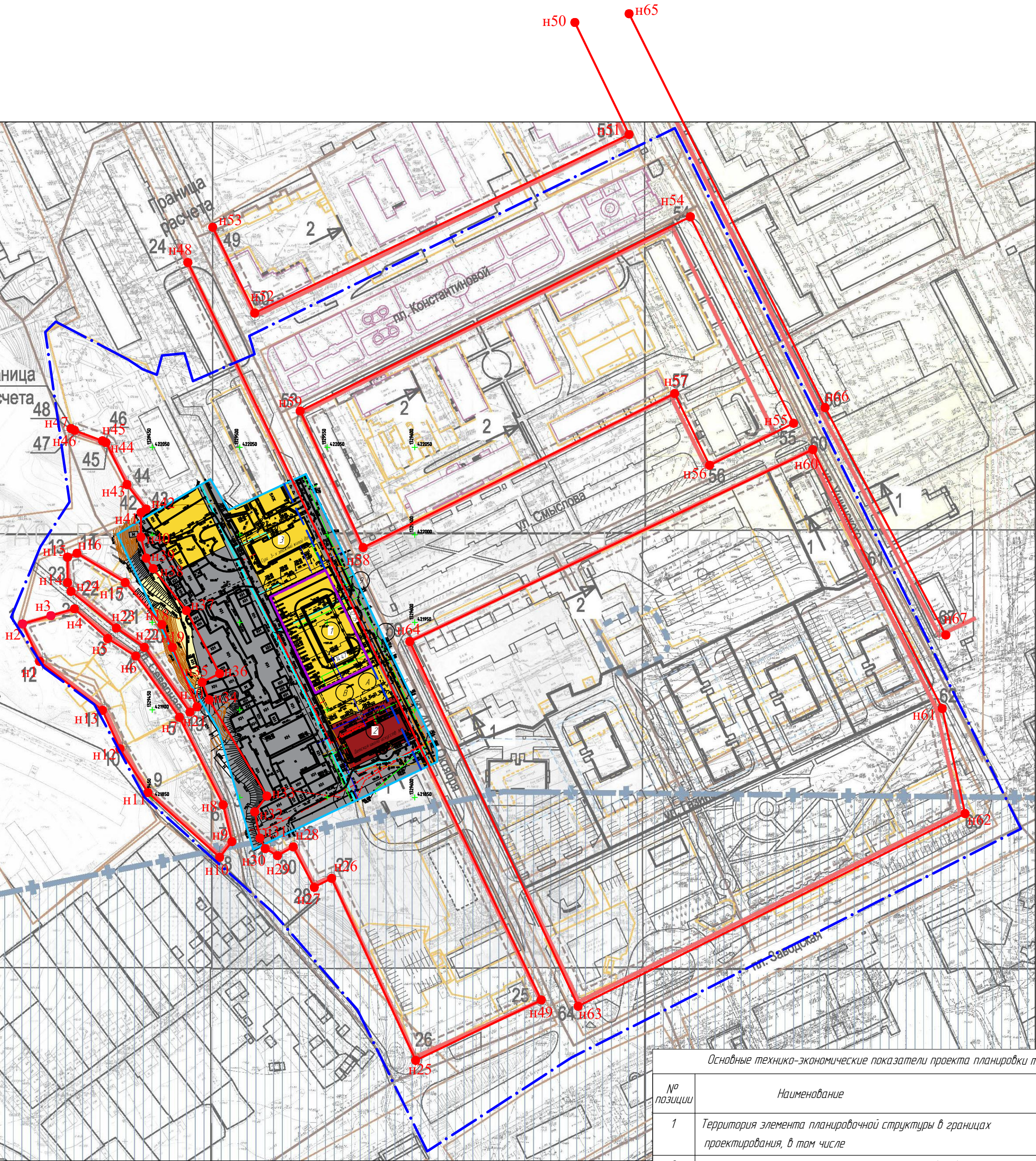
Экспликация зданий и сооружений						
№ п / п	Наименование	Статус объекта	Этаж -нось	Площадь кв. м	Кадастровый номер объекта (при наличии)	Кол -во зданий
1	Пожарное депо	Проектиру.	2	476.0	-	1
2	Детская школа искусств №4	Существ.	2	447.0	-	1
3	Многоквартирный жилой дом	Существ.	3	445.0	-	1
4	Гараж	Существ.	1	223.0	-	1
5	Гараж	Существ.	1	20.0	-	23
6	Гараж	Существ.	1	31.6	48.20.0027442.81	1
7	Гараж	Существ.	1	29.3	48.20.0027442.233	1
8	Гараж	Существ.	1	25.2	48.20.0027442.232	1
9	Гараж	Существ.	1	17.7	48.20.0027442.235	1
10	Гараж	Существ.	1	15.7	48.20.0027442.76	1
11	Гараж	Существ.	1	24.0	48.20.0000006596	1
12	Гараж	Существ.	1	43.8	48.20.0027441560	1
13	Гараж	Существ.	1	24.6	48.20.0027442.234	1
14	Гараж	Существ.	1	105.0	-	1
15	Гараж	Существ.	1	65.0	-	1
16	Гараж	Существ.	1	343.0	-	1
17	Гараж	Существ.	1	110.0	-	4
18	Гараж	Существ.	1	207.0	-	1
19	Гараж	Существ.	1	91.0	-	1
20	Гараж	Существ.	1	60.0	-	1
21	Гараж	Существ.	1	42.0	-	1
22	Гараж	Существ.	1	48.0	-	1
23	Гараж	Существ.	1	41.0	-	3
24	Гараж	Существ.	1	61.0	-	1
25	Гараж	Существ.	1	18.0	-	1

Ведомость координат поворотных точек территории, утвержденной в составе проекта планировки и проекта межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке ”				
N	X	Y	Длина	Дир. углы
н 1	421953.03	1329369.35	43.46	22°38'107"
н 2	421993.14	1329386.07	30.64	32°57'535"
н 3	422018.85	1329402.74	97.98	35°51'745"
н 4	422115.84	1329388.87	8.43	45°00'851"
н 5	422121.18	1329394.83	46.56	117°40'428"
н 6	422100.18	1329436.06	10.2	123°14'070"
н 7	422094.59	1329444.6	8.61	111°17'955"
н 8	422091.46	1329452.62	114.1	14°58'109"
н 9	422102.48	1329455.57	12.94	84°25'640"
н 10	422103.74	1329468.44	16.64	163°08'070"
н 11	422087.82	1329473.27	38.48	66°19'108"
н 12	422103.27	1329508.51	10.84	343°17'535"
н 13	422113.65	1329505.39	270.73	63°59'955"
н 14	422232.34	1329748.72	446.44	153°42'639"
н 15	421832.07	1329946.44	288.42	243°00'954"
н 16	421701.2	1329689.42	98.1	237°01'070"
н 17	421647.8	1329607.14	90.16	333°43'214"
н 18	421728.64	1329567.22	73.53	319°06'424"
н 19	421784.22	1329519.08	98.65	311°51'743"
н 20	421850.06	1329445.61	60.29	331°31'853"
н 21	421903.06	1329416.87	35.79	306°16'070"
н 22	421924.23	1329388.02		
н 1	421953.03	1329369.35	0	0°00'0'00"
Периметр 1833 м			Общая площадь 190699 кв. м	

2- ЗА -2022- ППМ					
“Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке ”					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Борисенко Т.В.			07.22
ГИП		Аверин А.А.			07.22
Разработал		Аверина М.В.			07.22
Н.Контроль		Борисенко Т.В.			07.22
Проект планировки (Основная часть)		Студия	Лист	Листов	
		ПД	1		
Чертеж планировки территории . Масштаб 1:2000				“Районный отдел проектирования и оценки ”	

“Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке ”

Чертеж планировки территории .
Разбивочный чертеж красных линий
Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница элемента планировочной структуры территории, утвержденная в составе проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке
- Граница территории площадью 2,14 га, подлежащая внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке
- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер квартала
- Красные линии, существующие
- Характерная поворотная точка красных линий, утвержденной в составе проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке
- Линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Ведомость координат поворотных точек красных линий, утвержденных в составе проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке " (начало)					Ведомость координат поворотных точек красных линий, утвержденных в составе проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке " (окончание)				
N	X	Y	Длина	Дир углы	N	X	Y	Длина	Дир углы
н1	421927.74	1329385.53	23.47	336°04.3'23"	н35	421915.74	1329478.53	11.18	63°26'106"
н2	421949.2	1329376.01	16.7	73°53'959"	н36	421920.74	1329488.53	40.71	332°10'5'33"
н3	421953.83	1329392.05	14.03	73°48'6'39"	н37	421956.74	1329469.53	30.61	321°37'957"
н4	421957.74	1329405.53	25.5	131°49'2'13"	н38	421980.74	1329450.53	7.21	326°18'6'36"
н5	421940.74	1329424.53	18.87	122°00.3'19"	н39	421986.74	1329446.53	12.37	345°57'8'50"
н6	421930.74	1329440.53	43.01	144°27'7'44"	н40	421998.74	1329443.53	14	0°00'0'00"
н7	421895.74	1329465.53	55.9	153°26'106"	н41	422012.74	1329443.53	3.61	56°18'6'36"
н8	421845.74	1329490.53	21.59	166°36'4'27"	н42	422014.74	1329446.53	17.8	321°50'5'34"
н9	421824.74	1329495.53	11.4	217°52'5'30"	н43	422028.74	1329435.53	26.83	333°26'106"
н10	421815.74	1329488.53	55.23	312°03'8'50"	н44	422052.74	1329423.53	2.24	296°33'9'54"
н11	421852.74	1329447.53	29.68	327°22'8'51"	н45	422053.74	1329421.53	17.09	290°33'3'22"
н12	421877.74	1329431.53	24.17	335°33'3'22"	н46	422059.74	1329405.53	2.24	296°33'9'54"
н13	421899.74	1329421.53			н47	422060.74	1329403.53	116.03	35°09'5'32"
н14	421972.74	1329401.53	14.28	0°24'3'23"	н48	422155.61	1329470.35	479.85	154°23'2'20"
н15	421987.02	1329401.63	5.86	65°01'1'10"	н49	421734.17	1329672.36	80.64	196°4'14'28"
н16	421989.49	1329406.94	32.28	121°15'8'49"	н50	422292.74	1329691.53	71.11	154°09'3'20"
н17	421972.74	1329434.53	31.89	138°48'8'51"	н51	422228.74	1329722.53	237.07	244°30'9'55"
н18	421948.74	1329455.53	14.32	155°13'4'29"	н52	422126.74	1329508.53	54.56	333°54'2'16"
н19	421935.74	1329461.53	36.77	157°37'2'12"	н53	422175.74	1329484.53	237.78	29°28'5'33"
н20	421901.74	1329475.53	5	233°07'8'48"	н54	422181.74	1329757.53	131.93	153°26'106"
н21	421898.74	1329471.53	45.22	324°54'2'15"	н55	422063.74	1329816.53	53.67	243°26'106"
н22	421935.74	1329445.53	19.42	304°30'5'31"	н56	422039.74	1329768.53	45.62	333°59'8'48"
н23	421946.74	1329429.53	33.42	308°55'6'39"	н57	422080.74	1329748.53	198.56	243°41'5'35"
н24	421967.74	1329403.53			н58	421992.74	1329570.53	85.91	335°13'4'29"
н25	421699.74	1329600.53	114.54	335°13'4'29"	н59	422070.74	1329534.53		
н26	421803.74	1329552.53	11.18	243°26'106"	н60	422048.74	1329827.53	165.47	153°26'106"
н27	421798.74	1329542.53	25.94	332°26'3'23"	н61	421900.74	1329901.53	61.39	167°46'5'30"
н28	421821.74	1329530.53	10.3	240°56'7'43"	н62	421840.74	1329914.53	24.7	243°32'3'23"
н29	421816.74	1329521.53	8.06	299°44'7'42"	н63	421730.68	1329693.41	229.51	335°13'4'29"
н30	421820.74	1329514.53	6.71	333°26'106"	н64	421939.07	1329597.23		
н31	421826.74	1329511.53	15.3	348°41'4'24"	н65	422297.74	1329722.53	251.33	153°32'2'13"
н32	421841.74	1329508.53	11.4	37°52'5'30"	н66	422072.74	1329834.53	14.718	152°02'5'31"
н33	421850.74	1329515.53	64.14	329°02'1'10"	н67	421942.74	1329903.53	398.48	117°00'9'55"
н34	421905.74	1329482.53							

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории			
№ позиции	Наименование	Единица измерения	Величина показателя
1	Территория элемента планировочной структуры в границах проектирования, в том числе	га	2,14
2	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4)	га	0,65
3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	га	0,09
4	Зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1)	га	0,11
5	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	га	1,29

2- ЗА -2022- ППМ					
“Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке ”					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Борисенко Т.В.	07.22			
ГИП	Аверин А.А.	07.22			
Разработал	Аверина М.В.	07.22			
Н.Контроль	Борисенко Т.В.	07.22			
Проект планировки (Основная часть)			Студия	Лист	Листов
Чертеж планировки территории . Разбивочный чертеж красных линий Масштаб 1:2000			ПД	2	
Копировал			“Районный отдел проектирования и оценки ”		

“Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой , Заводской и улицами Ушинского , Северная в городе Липецке ”

Чертеж межевания территории .Красные линии , утвержденные в составе проекта планировки
Масштаб 1:1000



- Линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Красные линии, существующие
- Характерная поворотная точка границ образуемого :ЗУ 1
- Характерная поворотная точка границ образуемого :ЗУ 2
- Граница образуемого земельного участка :ЗУ1
- Граница образуемого земельного участка :ЗУ2

:ЗУ 2
2482,0 м 2
условный номер образуемого земельного участка
площадь участка

Ведомость координат поворотных точек образуемого :ЗУ1				
N	X	Y	Длина	Дир углы
н1	421964,8	1329516	2,87	63°53'6"40"
н2	421966,07	1329518,58		154°40'5"34"
н3	421952,91	1329524,81	36,52	63°54'5"35"
н4	421968,97	1329557,61	12,5	153°33'9"56"
н5	421957,78	1329563,18	15,28	153°33'9"56"
н6	421944,1	1329569,98	15,34	153°33'9"56"
н7	421930,36	1329576,81	17,06	243°46'9"59"
н8	421922,82	1329561,51	0,55	158°35'2"13"
н9	421922,31	1329561,71	4,37	244°15'3"18"
н10	421920,41	1329557,77	0,94	158°05'1"06"
н11	421919,54	1329558,12	16	243°55'8"53"
н12	421912,51	1329543,75	3,36	152°43'2"12"
н13	421909,53	1329545,29	2,78	243°53'6"40"
н14	421908,3	1329542,79	62,53	115°22'1"09"
Периметр 204 м			Общая площадь 2482 кв.м	

Ведомость координат поворотных точек образуемого :ЗУ2				
N	X	Y	Длина	Дир углы
н1	421964,8	1329516	39,12	63°53'6"40"
н2	421982,01	1329551,13	62,52	153°33'9"56"
н3	421926,03	1329578,96	40,28	243°53'6"40"
н4	421908,3	1329542,79	0	0°00'0"00"
н1	421964,8	1329516	0	0°00'0"00"
Периметр 204 м			Общая площадь 2482 кв.м	

2-ЗА-2022- ППУМ					
“Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой , Заводской и улицами Ушинского , Северная в городе Липецке ”					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Борисенко Т.В.				07.22
ГИП	Аверин А.А.				07.22
Разработал	Аверина М.В.				07.22
Н. Контроль	Борисенко Т.В.				07.22
Проект межевания (Основная часть)			Стадия	Лист	Листов
			ПД	3	
Чертеж межевания территории .Красные линии , утвержденные в составе проекта планировки Масштаб 1:1000			“Районный отдел проектирования и оценки”		